

Čj. 364/2019-SZDC-OR_PLZ-R
Čj. spisu: S363/2019-SZDC-OR_PLZ-Ř

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 709 94 234
Zapsána: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384
Zastoupená: Ing. Josefem Hendrychem, ředitelem Oblastního ředitelství v Plzni na základě pověření č. 2558 ze dne 7. 11. 2018

jako **povinný z věcného břemene**

a

2. Jitka Půtová

Datum narození: 16.3.1952
Bytem: Na Belánce 2188/14, 301 00 Plzeň

jako **oprávněný z věcného břemene**

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu, s **pozemkem p. č. 712/1**, zapsaném na LV č. 195 v **k. ú. Bukovec** (dále jen „služebný pozemek“) u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

I. 2. Služebný pozemek je situován v ochranném pásmu dráhy trati Chrást u Plzně – Plzeň hl.n. – os.n., km 103,300 – 103,600.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II. 1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu **služebnosti stezky a cesty po služebném pozemku** v rozsahu stanoveném geometrickým plánem ze dne 11.12.2018, č. 539-421/2018 v k. ú. Bukovec, který vyhotovila Rokycanská geodetická kancelář Vladimír Honsa, Masarykovo nám. 81, 337 01, Rokycany, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město dne 13. 12. 2018 pod č. PGP-1501/2018-405. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. 2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.

III.3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.



Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění.

III. 2. Oprávněný z věcného břemene je povinen počínat si tak, aby zabránil vzniku škod na služebném pozemku povinného z věcného břemene a je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození způsobené při výkonu práva z věcného břemene.

III. 3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje na základě práva odpovídajícího věcnému břemenu práva stezky a cesty nést přiměřeně náklady na zachování a údržbu služebného pozemku, a to podle míry vzájemného spoluužívání. Oprávněný z věcného břemene je povinen podílet se na nutných a účelně vynaložených nákladech (v případě nemožnosti jednoznačně tuto míru spoluužívání stanovit, se pak za povinnost podílet se na údržbě a opravách rozumí uhradit z celkových prokazatelných ročních nákladů vynaložených na údržbu či opravu služebného pozemku částku ve výši 10 %, minimálně však 10 000,- Kč).

Čl. IV. Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV. 1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých) + DPH v zákonné výši. Dále bude oprávněným z věcného břemene uhrazena cena za vypracování znaleckého posudku, která činí **6.776,- Kč** vč. DPH.

Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene placena nebyla.

IV. 2. Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely zákona o DPH je za den uskutečnění zdanitelného plnění považován den doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene do podatelny povinného z věcného břemene. Podle vzájemné dohody stran svědčí straně oprávněné z věcného břemene právo v rozsahu práva odpovídajícího věcnému břemenu ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do podatelny povinného z věcného břemene. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

IV. 3. Faktura bude vystavena povinným z věcného břemene jako daňový doklad pro odvod DPH a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do 15 dnů ode dne vrácení smlouvy o zřízení věcného břemene podepsané oprávněným z věcného břemene do podatelny povinného z věcného břemene. Faktura je splatná do 60 dnů od vystavení faktury.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídající věcnému břemenu bude předložena oprávněným z věcného břemene - kterého k tomuto úkonu povinný z věcného břemene touto smlouvou výslovně zmocňuje - příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do jednoho měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V. 2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro

Uu

provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy přísl. katastrálním úřadem.

V. 3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. 4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V. 5. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemene dnem právních účinků vkladu práva podle této smlouvy do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.

V. 6. Tato smlouva obsahující bez příloh tři tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení, oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Plzni dne: 11.1.2019
Povinný z věcného břemene:

V Plzni dne: 7.2.2019
Oprávněný z věcného břemene:

Ing. Josef Hendrych
ředitel OŘ Plzeň

Jitka Půtová

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 23, 326 00 Plzeň
IČ: 709 94 234. DIČ: CZ70994234
(98)

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 1

Poř.č: 30100-0227-0286

Vlastnoručně podepsal: Jitka Půtová
Datum a místo narození: 16.03.1952, Plzeň, CZ
Adresa pobytu: Plzeň
Na Belánce 2188/14, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 209153251
Občanský průkaz

Plzeň 1 dne 07.02.2019
Janková Lucie



Podpis, střední razítko

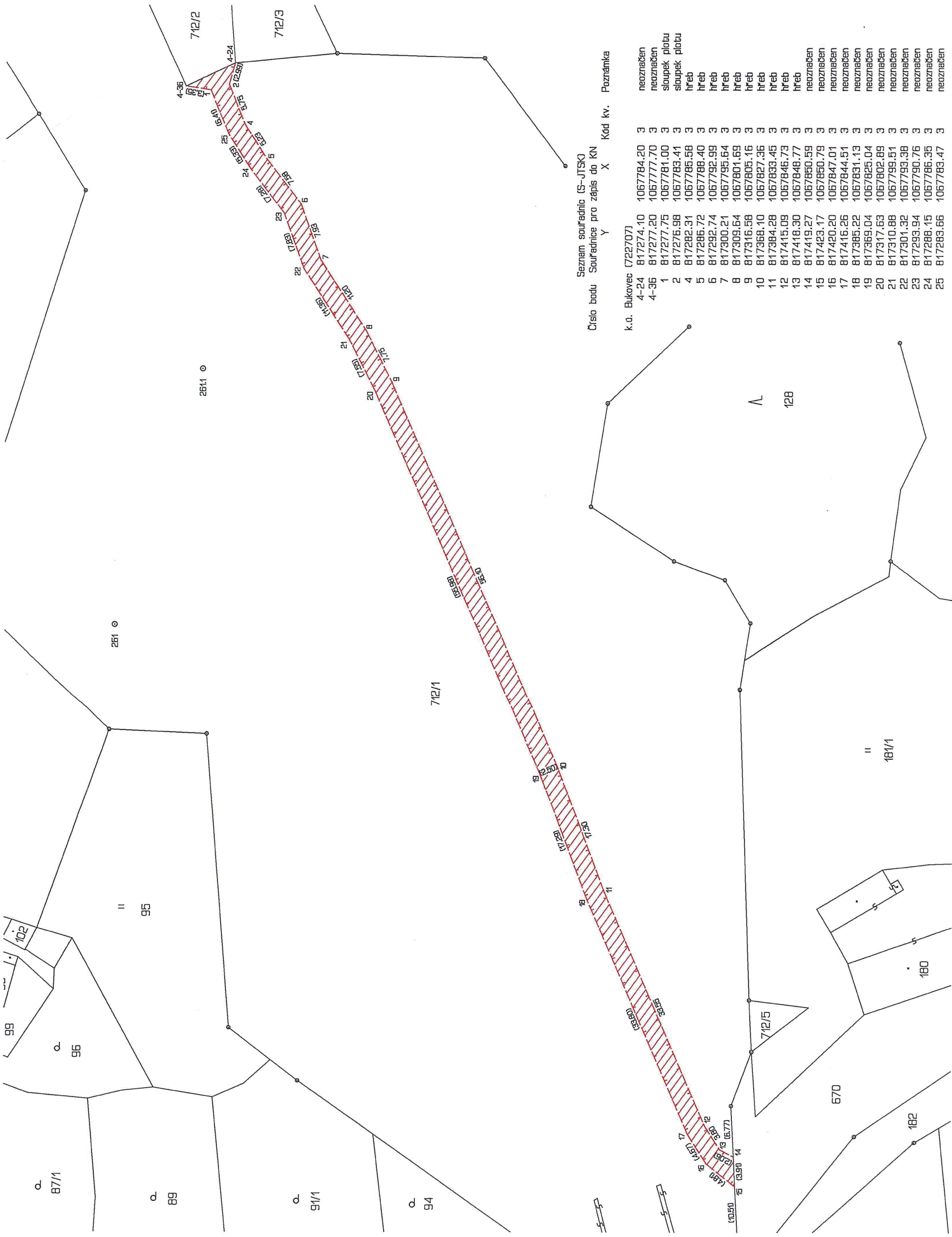


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	ha		m²	...				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²
712/1										712/1		195		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Václava Arnoštová		Jméno, příjmení: Ing. Václava Arnoštová	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1847/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1847/99	
		Dne: 11. prosince 2018 Číslo: 405/2018		Dne: 13. prosince 2018 Číslo: 314/2018	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovovitel: Rokycanská geodetická kancelář  Vladimír Honsa Masarykovo nám. 81 337 01 Rokycany tel. 371724174		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 539-421/2018 Okres: Plzeň-město Obec: Plzeň Kat. území: Bukovec Mapový list: Pl. 6-3/33 Dosažením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Plzeň-město Bc. Libuše Vracovská PGP-1501/2018-405 2018.12.13 10:46:29 CET			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Bukovec (722707)					
4-24	1067784.20	1067774.10	3		neoznačen
4-36	1067777.70	1067777.20	3		neoznačen
1	1067781.00	1067777.75	3		sloupek plotu
2	1067783.41	1067276.98	3		sloupek plotu
4	1067785.58	1067282.31	3		hřeb
5	1067788.40	1067286.72	3		hřeb
6	1067792.99	1067292.74	3		hřeb
7	1067795.64	1067300.21	3		hřeb
8	1067801.69	1067309.64	3		hřeb
9	1067805.16	1067316.58	3		hřeb
10	1067827.36	1067368.10	3		hřeb
11	1067833.45	1067384.28	3		hřeb
12	1067846.73	1067415.09	3		hřeb
13	1067848.77	1067418.30	3		hřeb
14	1067850.59	1067419.27	3		hřeb
15	1067850.79	1067423.17	3		neoznačen
16	1067847.01	1067420.20	3		neoznačen
17	1067844.51	1067416.26	3		neoznačen
18	1067831.13	1067385.22	3		neoznačen
19	1067825.04	1067369.04	3		neoznačen
20	1067802.89	1067317.63	3		neoznačen
21	1067799.51	1067310.88	3		neoznačen
22	1067793.38	1067301.32	3		neoznačen
23	1067790.76	1067293.94	3		neoznačen
24	1067786.35	1067288.15	3		neoznačen
25	1067783.47	1067283.66	3		neoznačen

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromažďování, zaznamenávání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.